



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05 августа 2014 года  
г. Чита

1459

**Об утверждении Порядка предоставления в 2014–2015 годах социальных выплат собственникам жилых помещений, переселяемым из ветхого и аварийного жилищного фонда, расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали**

В соответствии с пунктом 6 Правил предоставления субсидий, предназначенных для реализации мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов), к федеральной целевой программе «Жилище» на 2011–2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, статьей 44 Устава Забайкальского края, учитывая представление прокурора Забайкальского края от 08 июля 2014 года № 7/2-13-2014 об устранении нарушений законодательства, регулирующего переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, с целью создания условий для реализации права граждан и членов их семей, переселяемым из ветхого и аварийного жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа, Правительство Забайкальского края **постановляет:**

утвердить Порядок предоставления в 2014–2015 годах социальных выплат собственникам жилых помещений, переселяемым из ветхого и аварийного жилищного фонда, расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали (прилагается).

Исполняющий обязанности председателя  
Правительства Забайкальского края



С.Н.Чабан



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства  
Забайкальского края

*от 05 августа 2014 года № 459*

## ПОРЯДОК

**предоставления в 2014–2015 годах социальных выплат собственникам жилых помещений, переселяемым из ветхого и аварийного жилищного фонда, расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали**

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления социальных выплат собственникам жилых помещений, переселяемым из ветхого и аварийного жилищного фонда, расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали (далее - социальные выплаты).

2. Право на получение социальных выплат в рамках реализации подпрограммы «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, находящегося в зоне Байкало-Амурской магистрали» государственной программы Забайкальского края «Государственное регулирование территориального развития Забайкальского края», утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 04 июля 2014 года № 387 (далее - подпрограмма), имеют граждане, являющиеся собственниками жилых помещений, признанных в установленном порядке ветхим и аварийным жильем и включенных в реестр ветхих и аварийных жилых домов (помещений), формируемый органом местного самоуправления на текущий год, переселяемые из ветхого и аварийного жилищного фонда, расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали в муниципальном районе «Каларский район» (далее – граждане).

3. Предоставление социальных выплат гражданам осуществляется органом местного самоуправления муниципального района «Каларский район» (далее – муниципальный район) в пределах субсидии, выделяемой Министерством территориального развития Забайкальского края из краевого бюджета бюджету муниципального района «Каларский район» в рамках подпрограммы, в том числе средств, поступающих из федерального бюджета на реализацию мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (далее – субсидия).

4. Гражданин, претендующий на получение социальной выплаты, представляет в муниципальный район заявление с приложением следующих документов:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина;
- 2) копия правоустанавливающего документа на занимаемое гражданином жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;



3) обязательство о безвозмездном отчуждении занимаемого гражданином и принадлежащего ему на праве собственности, свободного от обязательств жилого помещения и принадлежащего ему на праве собственности, свободного от обязательств земельного участка в муниципальную собственность в течение двух месяцев со дня приобретения гражданином жилого помещения за счет средств предоставленной ему социальной выплаты;

4) согласие гражданина на обработку персональных данных, оформленное в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

5. Муниципальный район регистрирует заявление и документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, представленные гражданином лично, в день их получения.

При регистрации гражданину выдается расписка в получении представленных им заявления и документов с указанием их перечня, даты и времени их получения, а также с указанием документов, которые будут запрошены муниципальным районом в рамках межведомственного взаимодействия.

6. Муниципальный район в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю копии правоустанавливающих документов на занимаемое гражданином жилое помещение, права на которое зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Гражданин вправе представить копию правоустанавливающего документа, указанного в настоящем пункте, по собственной инициативе.

7. Заявление и документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, могут быть направлены гражданином по почте или представлены в электронной форме, в том числе с помощью информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявление и документы, направленные по почте, должны быть заверены нотариально.

Заявление и документы, представленные в электронной форме, в том числе с помощью информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Муниципальный район:

в течение дня регистрирует поступившие заявление и документы;

в течение трех рабочих дней со дня получения заявления и документов осуществляет направление гражданину уведомления об их получении, в котором указывает перечень полученных документов, дату и время их регистрации, а также документы, которые будут запрошены муниципальным районом в рамках межведомственного взаимодействия.

8. Муниципальный район в течение пятнадцати рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пунктах 4 и 6 настоящего Порядка:

осуществляет проверку документов;

принимает решение о предоставлении социальной выплаты или об отказе в предоставлении социальной выплаты;

рассчитывает размер социальной выплаты в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка;

направляет гражданину копию принятого решения.

9. Размер социальной выплаты рассчитывается муниципальным районом на дату оформления решения о предоставлении социальной выплаты гражданину исходя из:

1) общей площади занимаемого гражданином жилого помещения;

2) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Забайкальском крае, установленной Министерством регионального развития Российской Федерации на день предоставления социальной выплаты.

10. В предоставлении социальной выплаты гражданину отказывается в случае:

1) непредставления заявления, документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка;

2) непоступления копии правоустанавливающих документов на занимаемое гражданином жилое помещение, права на которое зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка;

3) выявления в представленных заявлении и документах сведений, не соответствующих действительности;

4) невключения принадлежащего гражданину на праве собственности жилого помещения в реестр ветхих и аварийных жилых домов (помещений), формируемый органом местного самоуправления на текущий год;

5) превышения лимитов бюджетных ассигнований на предоставление субсидий, утвержденных законом Забайкальского края о бюджете Забайкальского края на текущий год и плановый период.

11. Повторное обращение гражданина с заявлением о предоставлении социальной выплаты допускается после устранения причин отказа.

12. Гражданин, получивший копию решения о предоставлении ему социальной выплаты, в течение трех месяцев со дня принятия такого решения в зависимости от цели использования социальной выплаты заключает договор купли-продажи приобретаемого им жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности на приобретаемое жилое помещение по договору купли-продажи, либо договор долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, строительная готовность которого составляет не менее 70% от предусмотренной проектной документацией готовности жилого дома, в котором гражданин является участником долевого

строительства (далее - договор), представляет муниципальному району лично или в электронной форме, в том числе с помощью информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо направляет по почте заявление о перечислении социальной выплаты в зависимости от вида договора на счет продавца или застройщика.

13. Муниципальный район в день представления гражданином лично или в электронной форме, в том числе с помощью информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо направления по почте заявления, указанного в пункте 12 настоящего Порядка:

регистрирует заявление;

выдает гражданину уведомление о регистрации заявления с указанием даты и времени получения либо направляет его по почте или с помощью информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» соответственно форме представления заявления.

14. Заявление, указанное в пункте 12 настоящего Порядка, представленное в электронной форме, в том числе с помощью информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

15. Муниципальный район в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления, указанного в пункте 12 настоящего Порядка, в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю копию договора, предусмотренного пунктом 12 настоящего Порядка, и справку о регистрации перехода права собственности к гражданину на приобретаемое жилое помещение по договору купли-продажи либо справку о регистрации договора долевого участия (далее – справка о регистрации).

Гражданин вправе представить в муниципальный район указанные в настоящем пункте договор и справку о регистрации по собственной инициативе.

16. Если документы, указанные в пунктах 12, 15 настоящего Порядка, не соответствуют требованиям, муниципальный район:

при предоставлении документов гражданином лично, в том числе в электронном виде, – изготавливает копию представленных гражданином документов и возвращает подлинники гражданину в день поступления указанных документов с письменным указанием на несоответствие пунктам 12, 15 настоящего Порядка;

при направлении документов по почте или с помощью информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – направляет гражданину заключение в течение трех рабочих дней со дня получения указанных документов с указанием на их несоответствие пунктам 12, 15 настоящего Порядка.

Гражданин после устранения несоответствий, указанных в настоящем пункте, имеет право вновь представить копию договора и справку в соответствии с настоящим Порядком.

17. Муниципальный район в соответствии с бюджетной росписью в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год и плановый период перечисляет социальную выплату на расчетный счет:

продавца жилого помещения, указанного в договоре купли-продажи жилого помещения, – в течение десяти рабочих дней со дня поступления сведений о регистрации перехода права собственности на приобретаемое жилое помещение к гражданину;

на расчетный счет застройщика многоквартирного дома, в котором гражданином приобретается жилое помещение по договору долевого участия в строительстве, – в течение десяти рабочих дней со дня поступления сведений о регистрации указанного договора.

18. Социальная выплата считается предоставленной гражданину со дня перечисления муниципальным районом финансовых средств на расчетный счет продавца жилого помещения либо застройщика многоквартирного дома, в котором приобретается жилое помещение по договору долевого участия в строительстве.

19. Социальная выплата используется гражданином для приобретения жилого помещения, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, на первичном или вторичном рынке жилья либо участия в долевом строительстве жилья.

Гражданин имеет право приобрести жилое помещение не только в пределах средств социальной выплаты, но и с использованием собственных и (или) заемных средств.

20. Предоставление социальной выплаты осуществляется в пределах суммы, указанной в договоре, но не более размера социальной выплаты, рассчитанного в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

21. Право на приобретение жилья с использованием социальной выплаты предоставляется один раз.

22. Контроль за исполнением настоящего Порядка осуществляет Министерство территориального развития Забайкальского края.

---